物件案内書 （土地／建物）

種　目	造成地	現　況	更地	物件状態	公開中
所在地	かほく市松浜ロ60番1他地内			小学校	七塚小
				中学校	河北台中

区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	209.50	63.37	85,213円	5,400,000円
済	-	-	-	-
済	-	-	-	-
7	193.85	58.63	115,981円	6,800,000円
8	209.45	63.35	101,026円	6,400,000円
9	209.43	63.35	104,183円	6,600,000円

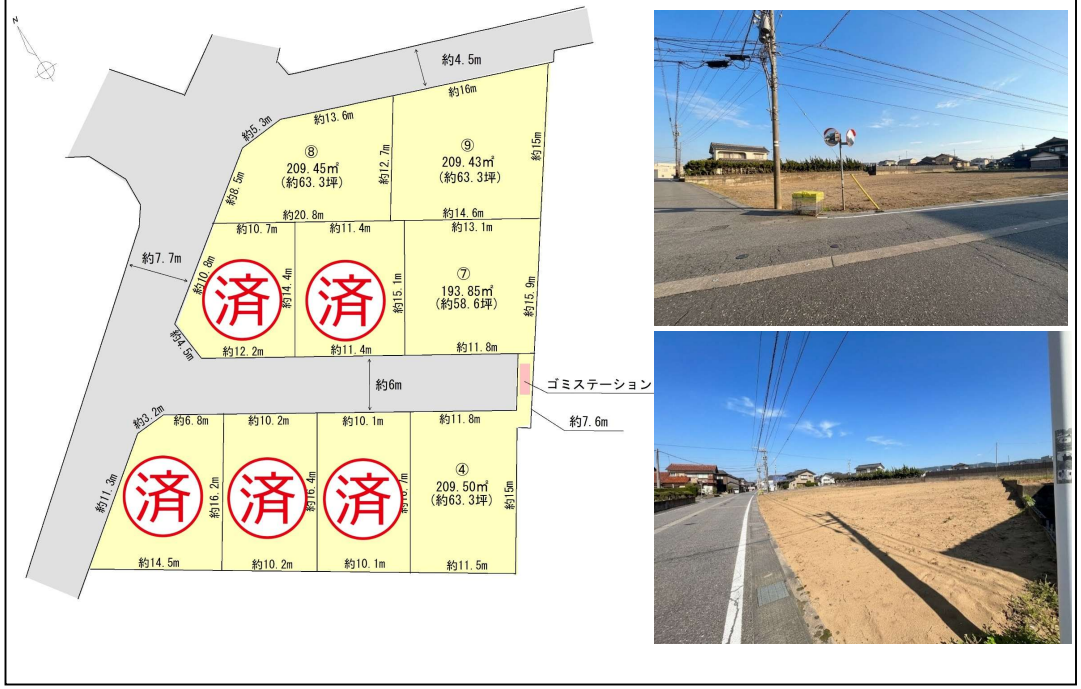
建物名		都市計画	非線引き
所在地備考		用途地域	準工業地域
最寄の交通機関	七尾線　横山　駅 バス停　松浜中央 下車 徒歩　約2　分	最寄施設	ゲンキー松浜店 より　約210 m

土地					
面　積	上記参照			土地権利	所有権
建／容	建ぺい率　60　% 容積率　200　%			契約残存期間	
地　目	宅地	条件等	造成後引渡し	借地料	円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	※測量図参照			公道	舗装	あり	㎡
	道路2							㎡

その他				
引渡日	2026年12月15日以降引渡し予定。	建物状況調査		
特　徴			実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となる。) ・新設道路は位置指定道路となります。 ・敷地内に電柱が入る可能性あり。(設置区画未定)			





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140　FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	33万円	取引態様	仲介